



# مشروع رسم ١٢



الملف التعريفي

# عن رسم ۱۲

يبرز مشروع «رسم ١٢» كإحدى التحف المعمارية السكنية الأكثـر تميزاً في قلب العاصمة الرياض حيث يجسد الفخامة والرقي من جميع النواحي يتمتع المشروع بموقع استراتيجي لا يُضاهى في حي العليا الذي يعد أحد أرقى وأعرق الأحياء في مدينة الرياض مما يضمن للسكان سهولة الوصول إلى أهم المرافق الحيوية والخدمات الراقية

يتَّأْلِفُ «رسم ١٢» مِنْ سَتَّ وَاحِدَاتٍ سُكَنِيَّةً حُصُرِيَّةً مُصَمَّمَةً بِعُنَيْفَةٍ فَائِقَةٍ بِنَظَامِ الْأَدْوَارِ لِتَوَفَّرَ لِكُلِّ سَاكِنٍ خَصُوصِيَّةٌ تَامَّةٌ وَمَسَاحَاتٌ رَحِيْبَةٌ فَكُلِّ وَحْدَةٍ تَمْثِيلٌ مُنْزَلًا مُسْتَقْلًا مُتَكَامِلًا يَجْمِعُ بَيْنَ التَّصْمِيمِ الْعَصْرِيِّ وَالْجُودَةِ الْفَائِقَةِ فِي التَّشْطِيبَاتِ لِيُلْبِيَ تَطَلُّعَاتِ الْبَاحِثَيْنِ عَنْ أَسْلُوبِ حَيَاةِ فَاخِرٍ وَمُرِيجٍ

# تفاصيل فريدة لـ سلوب حياة راقي ومريج



# مواصفات فاخرة

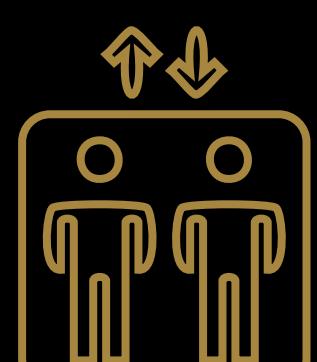
## Luxury Specifications



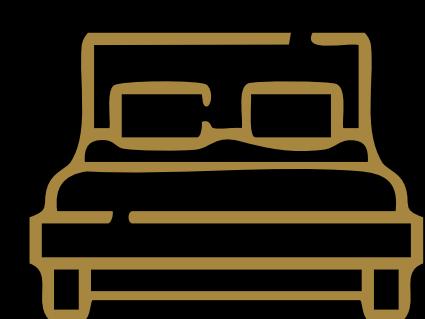
عدادات  
مستقلة



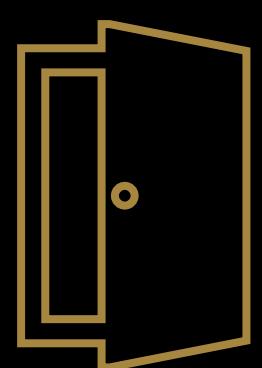
باب  
كراج



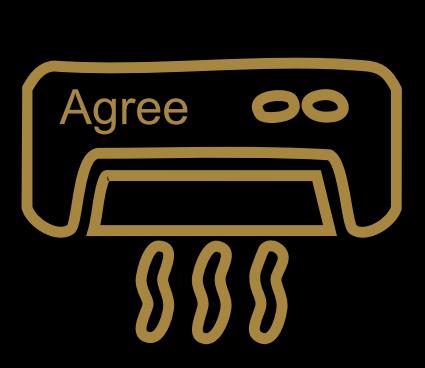
مصعد



جميع غرف  
النوم ماستر



أبواب  
WPC



تكييف  
راكب



دخول  
ذكي



مساحات  
خارجية

مساحات رحبة  
تعكس الراحة والخصوصية



# نماذج الوحدات

# Units Models



# الدور الأرضي

## المساحة الإجمالية

## 269 متر

# مساحة الأجزاء الخاصة

متر 87.01



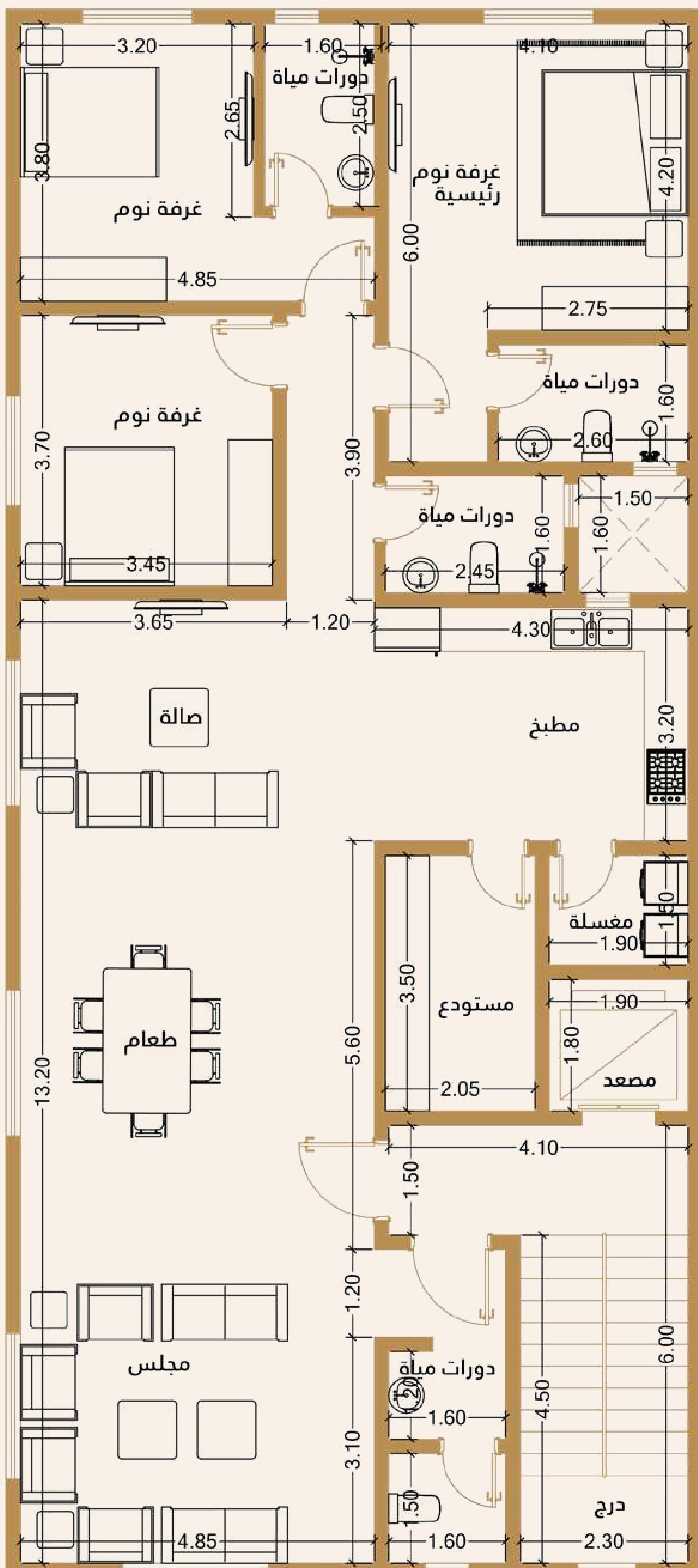
# الدوران

## المساحة الإجمالية

متر 186.97

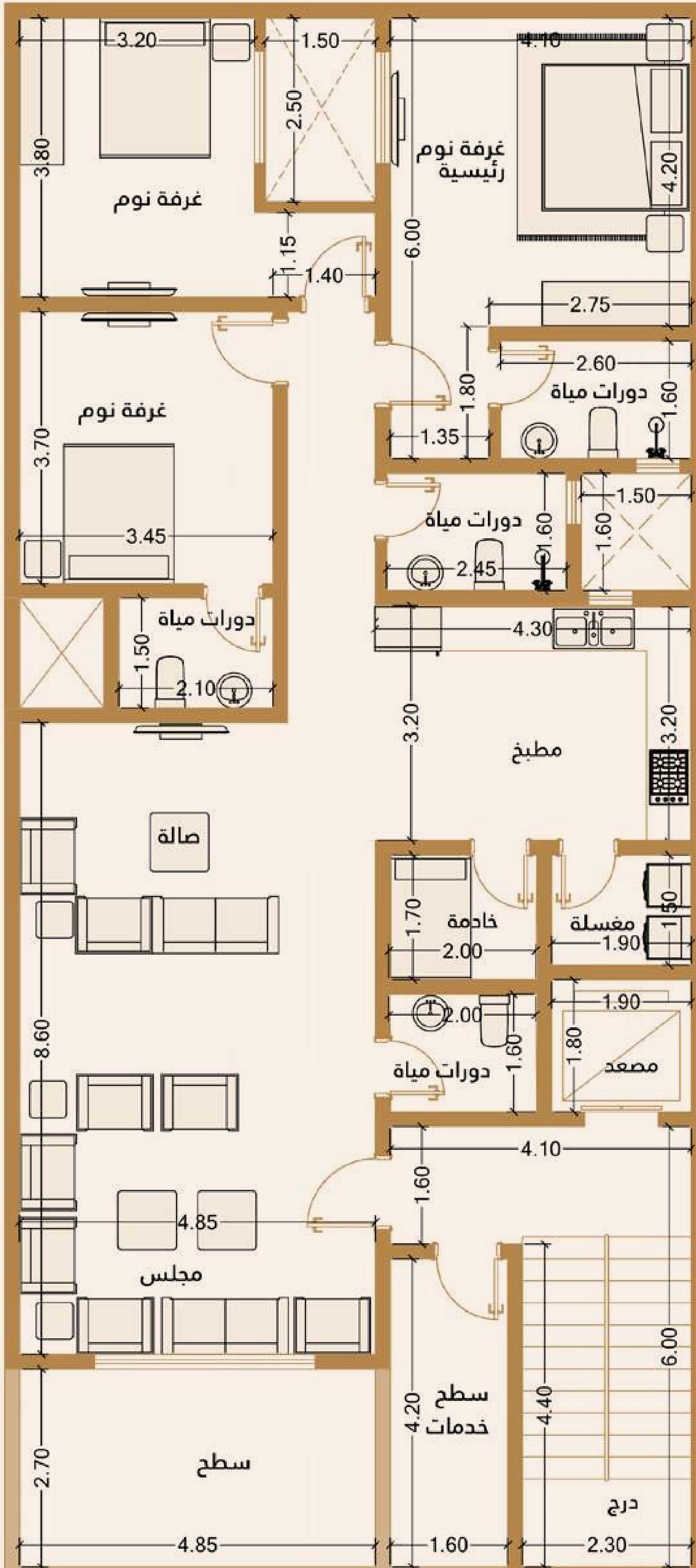
## مساحة الأجزاء الخاصة

متر 12.95



# C2

## الدور الملحق



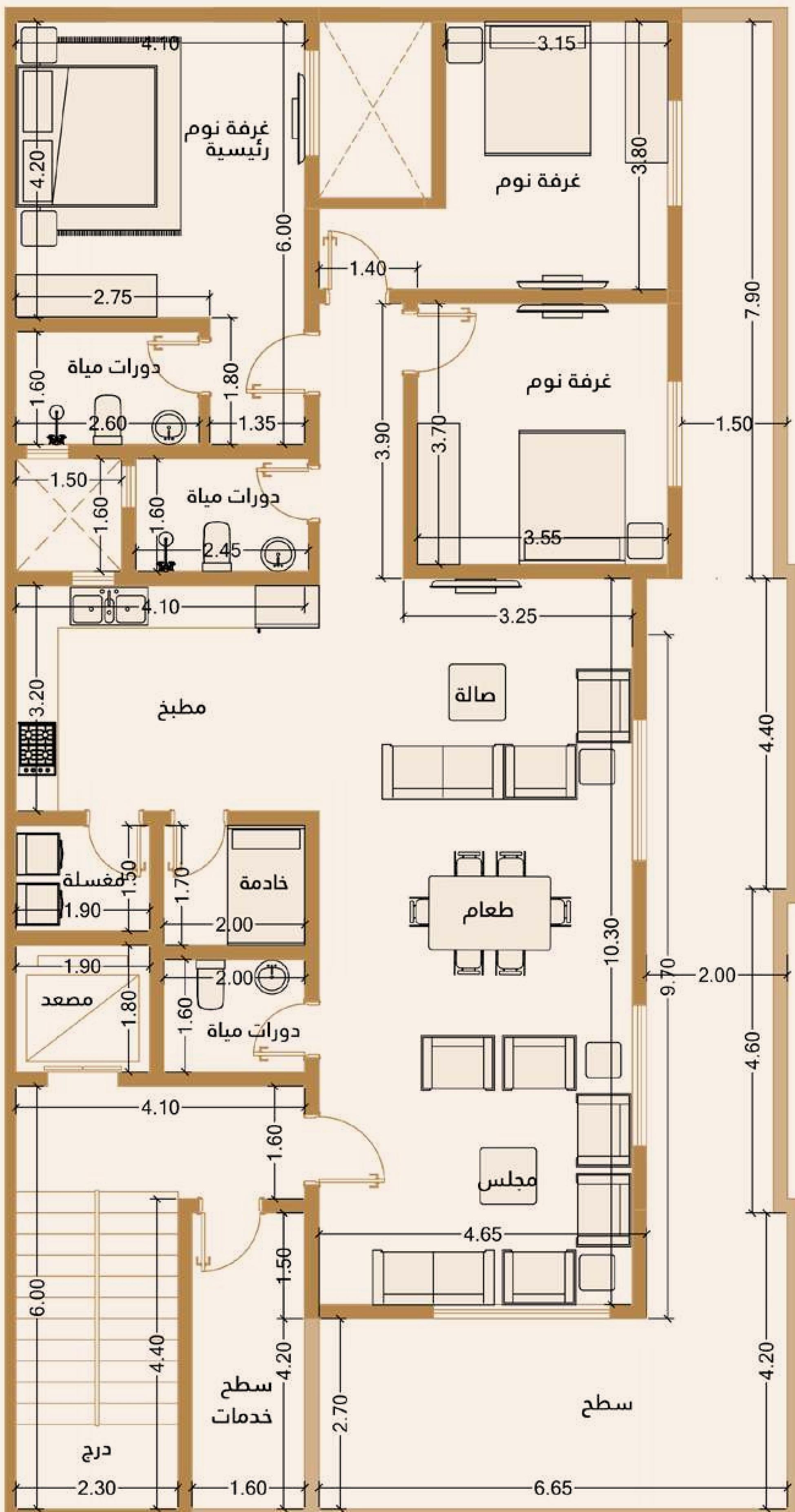
المساحة الإجمالية

178.85 متر

مساحة الأجزاء الخاصة

56.59 متر

# C1



الدور  
الملحق  
المساحة الإجمالية  
214.66 متر  
مساحة الأجزاء الخاصة  
93.86 متر

# موقع استراتيجي لحياة متكاملة



يتميز المشروع بقربه من  
أهم المعالم والطرق الرئيسية

مطار الملك  
خالد الدولي



جامعة الأميرة نورة

طريق الملك سلمان بن عبد العزيز

KAFD  
مركز الملك عبدالله المالي

شارع الملك فهد

شارع الملك فهد

طريق موسى بن نصر

مشروع رسم ١٢

سنترابا مول

طريق الأمير محمد بن عبد العزيز  
(التحلية)

حديقة الملك سلمان  
King Salman Park

للوصول للمشروع  
أنقر هنا

# أهم المعالم على بُعد دقائق

6 Minutes

محطة المترو (بنك البلاد)

4 Minutes

محطة المترو (الإنماء)

9 Minutes

طريق الأمير تركي الأول

5 Minutes

طريق الملك فهد

10 Minutes

بانورما مول

2 Minutes

شارع التحلية

5 Minutes

مستشفى د. سليمان الحبيب

14 Minutes

مركز الملك عبدالله المالي

# الضمادات

تهتم شركة رسم بتقديم أفضل الضمادات  
لتلبى أعلى معايير الجودة

30 سنة

مفاتيح الكهرباء

50 سنة

المواسير الحرارية

10 سنوات

أعمال العزل

20 سنة

المصاعد

10 سنوات

الأبواب

10 سنوات

الهيكل الإنشائي



رسم ١٢ أحد التحف المعمارية السكنية الأكثـر تميزاً في قلب العاصمة الرياض  
يُجسد الفخامة والرقي من جميع النواحي ويتمتع المشروع بموقع استراتيجي لا يُضاهـي  
في حـي العـليـا بمـديـنـة الـريـاض

للإطلاع على الأسعار

أنقر هنا

للـحـجز ولـلـإـسـتـفـسـار

أنقر هنا

المطور العقاري

